

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 20 DE JULHO DE 2017

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 20 de julho de 2017, às 10:00 horas. Local: na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

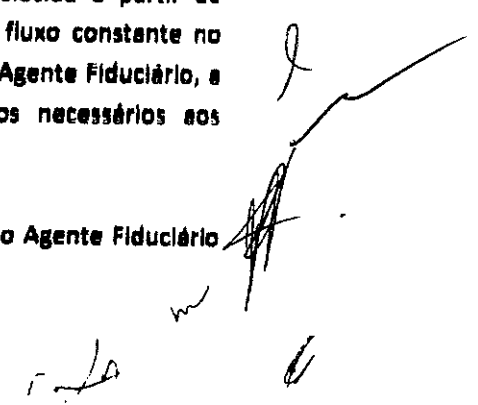
MESA: Sr. Marcos Ribeiro do Valle Neto, Presidente, e Sr. Reinaldo Oliveira Siveili, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESEÇA: Os representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) ratificar o pagamento da amortização feito a menor no mês de junho/2017 em razão da quantidade de créditos arrecadados; (ii) autorização da repactuação dos CRI com alteração da curva de amortização estabelecida a partir de junho/2017, de acordo com a emissão do Habite-se, conforme novo fluxo constante no anexo I da presente ata ("Novo Fluxo" ou "Anexo I") e; (iii) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.



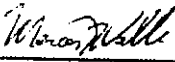
DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades, repactuando a curva de amortização do CRI conforme Anexo I a esta ata.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. O Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

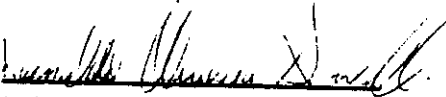
Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 20 de julho de 2017.

MESA:



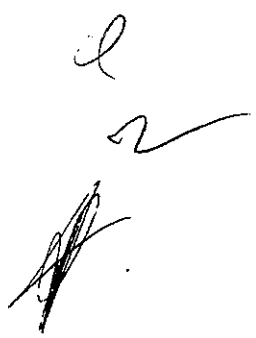
Marcos Ribeiro do Valle Neto
Presidente



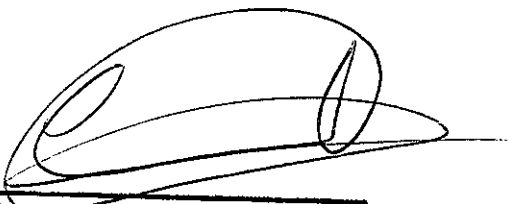
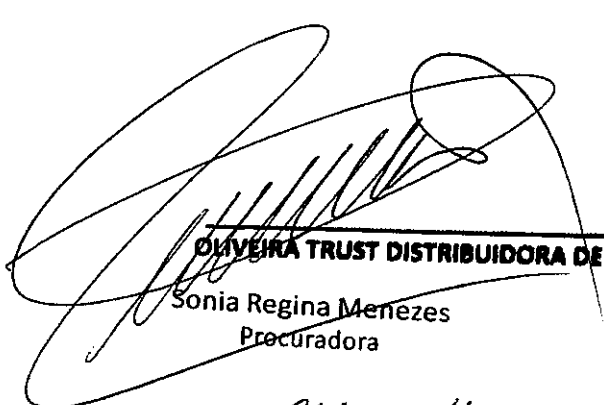
Reinaldo Oliveira Sivelli
Secretário

[REstante da página propositalmente deixado em branco]

[PÁGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]



**PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 20 DE JULHO DE 2017**



OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Sonia Regina Menezes
Procuradora

Leonardo Caires P. Moreira
Procurador



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

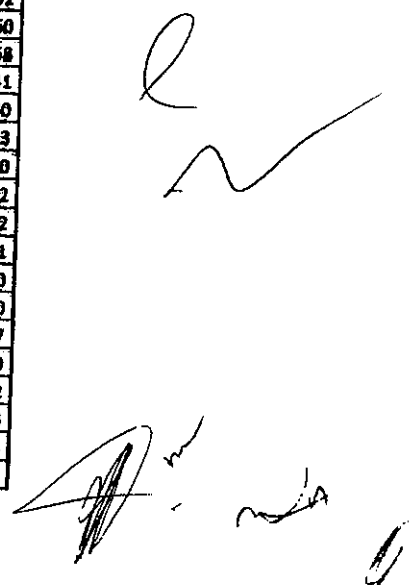
MARCOS RIBEIRO DU VALLE NETO
RG. 44.898.325-2
CPF. 308.200.418-07

Rafael Ghilarducci
RG. 32.981.843-0
CPF. 299.114.238-32



**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 20 DE JULHO DE 2017**

Período	Vencido do CRI	Pagto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979
27	20/05/2017	23/05/2017	2,6137
28	20/06/2017	22/06/2017	26,5192
29	20/07/2017	24/07/2017	9,5350
30	20/08/2017	22/08/2017	6,2058
31	20/09/2017	22/09/2017	3,4741
32	20/10/2017	24/10/2017	6,1230
33	20/11/2017	22/11/2017	3,2783
34	20/12/2017	22/12/2017	33,3180
35	20/01/2018	23/01/2018	4,9512
36	20/02/2018	22/02/2018	7,1422
37	20/03/2018	22/03/2018	17,4821
38	20/04/2018	24/04/2018	8,3470
39	20/05/2018	22/05/2018	6,1060
40	20/06/2018	22/06/2018	30,7507
41	20/07/2018	24/07/2018	9,2039
42	20/08/2018	22/08/2018	10,2432
43	20/09/2018	24/09/2018	11,5263
44	20/10/2018	23/10/2018	13,1524
45	20/11/2018	22/11/2018	9,4452



Handwritten signature and initials, likely representing the issuer or a representative of the securitization vehicle.

46	20/12/2018	24/12/2018	12,9197
47	20/01/2019	22/01/2019	7,6026
48	20/02/2019	22/02/2019	6,1000
49	20/03/2019	22/03/2019	6,0887
50	20/04/2019	23/04/2019	6,5703
51	20/05/2019	22/05/2019	5,6244
52	20/06/2019	24/06/2019	29,2756
53	20/07/2019	23/07/2019	8,8703
54	20/08/2019	22/08/2019	8,6687
55	20/09/2019	24/09/2019	9,5936
56	20/10/2019	22/10/2019	8,9644
57	20/11/2019	22/11/2019	7,4070
58	20/12/2019	24/12/2019	15,2517
59	20/01/2020	22/01/2020	12,9700
60	20/02/2020	26/02/2020	15,0531
61	20/03/2020	24/03/2020	17,8079
62	20/04/2020	23/04/2020	22,0175
63	20/05/2020	22/05/2020	17,9548
64	20/06/2020	23/06/2020	17,3871
65	20/07/2020	22/07/2020	21,2569
66	20/08/2020	24/08/2020	52,0453
67	20/09/2020	22/09/2020	50,5013
68	20/10/2020	22/10/2020	86,3074
69	20/11/2020	24/11/2020	11,6876
70	20/12/2020	22/12/2020	48,9818
71	22/01/2021	22/01/2021	100,0000